

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26A, Split  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-189/2021  
Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: ANEKS GRADNJA d.o.o.  
OIB: 05678941287  
Radmilovića 49, Split

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

#### I. OPĆI PODACI

##### 1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: ANEKS GRADNJA d.o.o.  
OIB: 05678941287  
Sjedište: Split  
Adresa: Radmilovića 49

##### 1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Ante Krajina  
Fukcija: član uprave, direktor

##### 1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

##### 1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja(da/ne) DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

##### 1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: DA

- utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika
- utvrditi iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka
- utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka

#### 2. SVRHA IZVJEŠĆA

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

### **3. PODUZETE RADNJE**

#### **3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:**

1. Kontaktirana odgovorna osoba Dužnika radi dostave podataka
2. Zatražen podatak od Hrvatskog zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Zatražen podatak od Centra za vozila Hrvatske za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Zatražen podatak od zemljišnoknjižnog odjela za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Zatražen podatak od FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
6. Zatražen je podatak od Porezne uprave o knjigovodstvu Dužnika
7. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
8. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
9. Sastavljen je predračun troškova

#### **3.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:**

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi sjedišta se nalazi obiteljska kuća, nema istaknutog naziva Dužnika, nitko nije zatečen u kući tijekom izvida.

Dakle, na adresi sjedišta Dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Stečajni upravitelj je od knjigovodstva Dužnika – Nada Gavrić vl.obrt ORINA zatražio podatke o imovini dužnika te su mu dostavljeni: bruto bilanca, izvod iz glavne blagajne za člana odnosno direktora društva Antu Krajinu, kartica sitnog inventara, popis potraživanja prema trećim osobama, potraživanja za predujmove, skladišne kartice materijala, stanje dugotrajne imovine, konto zajmova poduzetnicima.

Zakonski zastupnik je u telefonskom razgovoru(091/563-2762) od 26.travnja 2021.godine naveo da ima potraživanja prema trećim osobama koje pokušava naplatiti, da navedena potraživanja nisu popraćena adekvatnom dokumentacijom uslijed koje bi se iste moglo utužiti, ali da se kod njega nalaze atesti potrebni dužnicima kako bi ishodili uporabne dozvole, stoga pokušava s njima dogovoriti naplatu, u odnosu na vlastita dugovanja prema Dužniku je naveo da dio ne može opravdati jer se radi o plaćanju mimo računa dok za dio posjeduje račune.

Provjerom sa knjigovodstvom je utvrđeno da zz nije dostavio nikakvu dokumentaciju kojom bi bar djelomično opravdao dugovanje prema Dužniku, čija glavnica iznosi

1.160.206,46 kn, nije dostavio knjigovodstvu.

Nakon navedenih utvrđenja, upravitelj je dana 4.svibnja 2021.godine kontaktirao Antu Krajinu te je dogovoren sastanak u uredu privremenog stečajnog upravitelja za 5.svibnja 2021.godine.

Zakonski zastupnik nije pristupio na navedeni sastanak niti je kontaktirao upravitelja.

Od knjigovodstva je zatraženo pojašnjenje stavki iskazane dugotrajne imovine:

1. Peugeot 406 2.0 HDI diesel (ST9992L), nabavna vrijednost 50.000,00 kn
2. Opel Insignia 2.0 CDTI Sport diesel (ST6492P), nabavna vrijednost 12.500,00 kn
3. Opel Vivaro N1 diesel (CK230HB), nabavna vrijednost 21.000,00 kn

s obzirom da iz pribavljene potvrde MUP-a proizlazi da Dužnik nije vlasnik vozila.

Knjigovodstvo je navelo da su sva vozila kupljena u rabljenom stanju te da je prema

njihovim saznanjima vozilo Peugeot sudjelovalo u prometnoj nesreći uslijed čega je nastala totalne šteta na predmetnom vozilu.

Na upit upravitelja jesu li predmetna vozila otuđena, knjigovodstvo je navelo da nema tih saznanja jer im zakonski zastupnik nije dostavio nikakvu dokumentaciju, slijedom čega iste i dalje vode kao imovinu Dužnika.

Nadalje, utvrđeno je da Dužnik ima potraživanja prema trećim osobama – povezanim društvima:

1. BOKUN d.o.o., Mosečka 16, Split, OIB: 97478126125 u iznosu od 376.114,35 kn
2. Bokun Dubrovnik d.o.o, Ruđera Boškovića 1, Čakovec, OIB: 64692069674 u iznosu od 43.913,00 kn
3. INPIRIO NEKRETNINE d.o.o., Ruđera Boškovića 1, Čakovec, OIB: 68902568516 u iznosu od 514.985,77

Kao i potraživanje prema:

1. Ante Krajina, Split, Radmilovića 49, OIB: 77578539646, po osnovi pozajmice u iznosu od 1.108.475,00 kn
2. OLD WORLD j.d.o.o.(povezano društvu-isti vlasnik i zz), Vukovarska ulica 7, Split, OIB: 05074791649, po osnovi pozajmice u iznosu od 21.283,43 kn

#### **4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE**

##### **4.1. Blokada računa**

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 219.200,00 kn

Trajanje blokade: od 29.9.2020.godine do dana podnošenja ovog izvješća

##### **4.2. Imovina Dužnika**

###### **4.2.1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika:**

Dužnik je u zemljišnik knjigama upisan kao vlasnik nekretnina(da/ne): NE

Vrijednost: 0,00 kn

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru

###### **4.2.2. Vozila u vlasništvu Dužnika:**

Dužnik je upisan kao vlasnik vozila(da/ne): NE

Vrijednost: 0,00 kn

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni prema:

Podacima MUP-a

###### **4.2.3. Imovina Dužnika prema GFI iz 2019.godine:**

Dugotrajna imovina:	67.484,95 kn
Potraživanja prema trećim osobama:	935.013,12 kn
Potraživanje prema zaposlenicima:	1.108.475,00 kn
Potraživanja prema povezanim društvu	21.283,43 kn
<b>Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika:</b>	<b>2.156.107,11 kn</b>

Ukupna vrijednost utvrđene imovine dužnika: 0,00 kn

#### 4.3. Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1. Obavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2019.godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju(da/ne): NE

#### 4.4. Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: 1 radnika(zakonski zastupnik)

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem podataka dobivenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

#### 5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOG

Da li postoji stečajni razlog(da/ne) DA

Stečajni razlog: Nesposobnost za plaćanje(čl.6.SZ-a)

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

#### 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

**6.1. Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 29.700,00 kn**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- izrade žiga	200,00 kn
- otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	400,00 kn
- knjigovodstvene usluge	6.000,00 kn
- trošak arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kn
- materijalne troškove rada stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
- sudske i upravne pristojbe*	20.000,00 kn
- <u>troškovi zastupanja i vještačenja u sudskim postupcima*</u>	<u>80.000,00 kn</u>
<b>UKUPNO:</b>	<b>111.100,00 kn</b>

\*iznosu su okvirno zatraženi s obzirom na vps-ove u potencijalno 5 sudskih postupaka, u kojima trošak radnje odvjetnika iznosi između 1.000,00 + PDV(2 postupka), 5.000,00 kn + PDV(2 postupka) i 11.000,00 kn + PDV(1 postupak)

#### 6.2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

**Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju**

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

#### 7. DOSTATNOST IMOVINE U ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Utvrđena imovina dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka(da/ne) NE

## **8. ZAKLJUČAK:**

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona.

Nije utvrđeno postojanje nikakve likvidne imovine dužnika koja bi bila dostatna za namirenje troškova postupka, samo potraživanja.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka bilo bi nužno angažiranje knjigovodstvenog servisa, kao i pokretanje brojnih postupaka s neizvjesnim ishodima i neizvjesnom naplatom.

Stečajni upravitelj smatra da otvaranje redovnog stečajnog postupka ne bi bilo ekonomski opravdano, stoga predlaže postupiti prema čl. 132. st. 1. SZ-a.

## **PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. pozvati vjerovnike i osobe s pravnim interesom da predujme iznos predvidivih troškova stečajnog postupka radi provođenja stečajnog postupka
2. ukoliko nitko ne predujmi iznos predvidivih troškova stečajnog postupka u zakonskom roku, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad Dužnikom

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu sukladno Čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajni dužnik zastupan po  
privremenom stečajnom upravitelju  
Mateo Puljić